

# МЕНЯЕМ ГОРОД НА ЗАГОРОД

**Казалось бы, что может быть лучше, чем квартира в центре города, пусть небольшого, но способного обеспечить комфортное существование? С одной стороны, еще несколько лет назад именно городская квартира была пределом мечтаний многих юрьевпольцев. С другой, сегодня все больше людей по достоинству оценивают удаленность от шума и суеты города.**

В последние годы строительство загородных домов развивается стремительными темпами именно по причине переезда многих россиян в пригород.

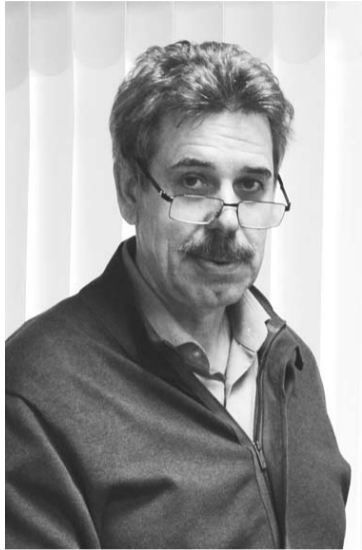
Неудивительно, что строительство коттеджей, таунхаусов и небольших многоквартирных домов недалеко от городов приобретает все большую популярность и размах. Не стал исключением и Юрьев-Польский район.

Одним из участников недавнего прошедшего презентации нашей территории во Владимирском экспоцентре стал проект Андрея Сиднева, включающий в себя экопарк-отель «Золотое кольцо» и коттеджный клуб «Яблоневоград» в селе Косинском. Эта секция вызвала интерес и у других участников выставки, и у посетителей. О подробностях проекта мы узнаем у его идейного вдохновителя и руководителя А. И. СИДНЕВА.

**– Андрей Иванович, почему, на Ваш взгляд, все больше людей стремится жить за городом?**

– Мне кажется, что это вполне объяснимо. Напряженный ритм жизни в городе подразумевает полноценный отдых после работы. А где, как не за городом, можно восстановить силы после тяжелого трудового дня, расслабиться, насладиться природой? Вряд ли удастся полноценно отдохнуть в городской квартире, где постоянно слышится шум от проезжающего транспорта, где кругом загазованный воздух.

Загородный коттедж или квартира – это тишина, спокойствие, чистый воздух и возможность не просто собраться с силами, но и в спокойной обстановке проанализировать какие-то проблемы и найти их решение. Добраться до поселка после работы легко на собственном автомобиле или на



маршрутке, рейсы которых мы организуем. Кроме того, в Косинском, где располагается «Яблоневоград», прекрасная природа.

В поселке будут не только все удобства, включающие в себя электричество, природный газ, канализацию, воду, но и многое другое. Жители «Яблоневограда» смогут порыбачить в расположенном рядом водоеме или поплавать в открытом бассейне. К услугам покупателей мини-пекарня, обеспечивающая свежим хлебом, кафе и мини-маркет с экологически чистыми и качественными продуктами, спортивные и детские площадки.

В обозримом будущем жители поселка смогут воспользоваться и услугами, которые будут предоставлять экопарк-отель «Золотое кольцо»: СПА-процедуры, бассейн, спортзал, тренажерный зал, множество оздоровительных процедур. На-

помню, что в Косинском есть и детский сад, и школа, но при желании дети могут продолжать учиться в Юрьеве, расположенном всего в 10 минутах езды на автомобиле.

**– Мы уже рассказывали читателям газеты «Вестник Ополия» о коттеджном клубе «Яблоневоград» и о строительстве там домов по индивидуальным и типовым проектам. Насколько я знаю, в поселке Вы планируете возводить также таунхаусы и многоквартирные дома. Расскажите, пожалуйста, об этом подробнее.**

– Действительно, мы планируем строительство нескольких трехэтажных 12-квартирных домов из газосиликатных блоков. Минимальная площадь квартиры – 32 кв. метра, но она может быть увеличена по желанию заказчика. Также в зависимости от пожеланий покупателя мы можем сделать квартиру-студию или возвести перегородки.

В этих домах, как и в таунхаусах и коттеджах, будут все так называемые городские удобства, о которых я уже упоминал. Кроме этого, хотелось бы обратить внимание на то, что в каждой квартире будет индивидуальное газовое отопление, газовый водонагреватель, так что без горячей воды жители не останутся и температура в квартире смогут регулировать по собственному усмотрению, а затраты на коммунальные услуги будут значительно меньше, чем в городской квартире.

Рядом с домами будут расположены детская площадка и парковка. Асфальтированные дороги и тротуары, уличное освещение, газоны и клумбы – все это поможет создать комфортные условия для проживания.

**– Безусловно, каждого, кто захочет приобрести квартиру в поселке, интересует цена.**

– Бытует мнение, что загородное жилье – довольно дорогое удовольствие, но квартиры в «Яблоневограде» вполне доступны каждому, кто решил поменять городскую квартиру на жи-



**ПОДАРОК! Первые пять клиентов получают натяжные потолки по всей квартире и отделку пола ламинатом и плиткой бесплатно**

лье в нашем поселке. К примеру, стоимость однокомнатной квартиры площадью 35 кв. м составляет около 1,2 млн рублей, двухкомнатной (52 кв. м) – приблизительно 1,7 млн рублей. Квартиры в таунхаусах на 4-6 семей площадью от 60 до 75 кв. м, конечно, несколько дороже, но зато у каждого владельца будет свой участок земли. За сравнительно небольшие деньги юрьевпольцы смогут поселиться в поселке бизнес-класса.

Главное, что должны учитывать те, кто мечтает о собственном жилье, – местоположение жилья и уровень отделки квартиры. За свои деньги будущие жители «Яблоневограда» получат газовый котел, разводку электричества, подводу воды и канализации, а также чистый воздух, спокойствие и безопасность.

Это новое предложение на рынке недвижимости Юрьева-Польского, поэтому **первым пяти клиентам мы дарим на-**

**тяжные потолки по всей квартире и отделку пола ламинатом и плиткой.** Клейте обои по своему вкусу и заезжайте!

**– Согласитесь, что в нынешних экономических условиях далеко не каждый решится на приобретение жилья.**

– Во-первых, тенденция такова, что общее число желающих переехать за город за счет средств, вырученных от продажи своей квартиры, стабильно растет. Мы как раз рассчитываем на тех, кто хочет расстаться со своим городским жильем и переехать в пригород. Во-вторых, мы можем предложить покупателям и рассрочку, и ипотеку. Все подробности можно узнать у консультантов по телефонам **8-985-248-96-42, 8-49246-22-932** или в офисе продаж по адресу: пл. Советская, д. 7а (здание КПК «Народная касса»), обратиться к Наталье Зиновьевой.

**Беседовал Сергей ЗУЕВ.**  
На правах рекламы.

## «ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» И ДОВЕРИЕ

**Думаю, большинство людей испытывало хотя бы однажды душевную боль, тоску, обиду, безысходность, когда проблема кажется неразрешимой. В такие моменты просто не знаешь, куда и к кому обратиться за помощью. Близкие люди иногда не понимают, у них не находится времени выслушать или они просто далеко. Да и не с каждой проблемой пойдешь к маме или подруге. Именно в таких случаях может поддержать «телефон доверия».**

В 2010 году в рамках общенациональной информационной кампании по противодействию жестокому обращению с детьми Фондом поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, был создан единый общероссийский «телефон доверия» для детей, подростков и их родителей под номером 8-800-2000-122. На территории Юрьев-Польского района функционирует и свой детский «телефон доверия» (ДТД) 8-920-925-50-60 (с 8.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней).

По своей сути «телефон доверия» – служба, оказывающая экстренную психологическую помощь людям, находящимся в кризисном состоянии. Один из главных принципов его работы – безусловное внимание к позвонившему, чуткость и безоценочность. Часто человек видит только верхушку айсберга, но не может разобраться в причинах возникновения проблемы. Используя методы ведения беседы, специалист подводит абонента к тому, что он начинает размышлять об источниках проблемы, начинает понимать, что может сделать именно он, чтобы изменить обстоятельства.

Психолог-консультант не выдает готовых советов, не отвечает на вопрос, что делать, – он создает условия, в которых человек сам находит выход из сложившейся ситуации, обретает веру в себя, свои возможности. На «телефоне доверия» работают те, с кем можно поговорить, и кто умеет слушать других.

Проблемы, с которыми обращаются, не зависят ни от образования, ни от материального или социального положения. Это отношения с друзьями,

близкими, семейные отношения, проблемы в воспитании детей, ощущение собственного одиночества. Бывают звонки личностные, когда человек пытается разобраться в себе, найти цель в жизни.

Благодаря «телефону доверия» каждый человек имеет возможность:

- поговорить с консультантом и быть в полной уверенности, что это останется в тайне;

- установить контакт с человеком, которому он (она) сможет полностью довериться в беседе, будучи уверенным в полном внимании к себе;

- быть принятым как личность в целом, со всеми своими переживаниями, проблемами и желаниями;

- свободно выражать свои чувства и мысли, не подвергаясь оценке и давлению, особенно идеологическому;

- получить помощь в том, чтобы отступить от переживаемого и принять ответственность на себя.

Какова же польза от «телефона доверия» и что вы получаете, набрав заветный номер? Самое главное – живой голос в телефонной трубке и уши, готовые вас выслушать. Человек на том конце провода готов ждать, пока иссякнут ваши слезы, верит, что вы справитесь.

Если ваш ребенок может делиться с вами своими успехами, печалью, переживаниями только тогда, когда удобно вам, то он найдет другого взрослого, который будет рядом тогда, когда удобно ребенку, так как мир взрослых для детей большой и пугающий, и чтобы развиваться в нем, им нужно чувство безопасности и стабильности.

Беседы с подростками показали, что не каждый друг или родитель мо-

жет безоценочно и без излишней эмоциональности поддержать и выслушать. В этом нет ничьей вины. Просто в некоторых случаях взрослым действительно нелегко сохранить самообладание и не поддаться панике, а также найти подходящий способ, который ободрит ребенка и придаст ему надежду и уверенность. Кроме того, в некоторых вопросах ребенку не хочется волновать родителей, или он может бояться критики и активного вмешательства взрослых в те его дела, где для него важно справиться и разобраться самому.

У специалистов постоянно возникает вопрос, почему кто-то звонит и доверяет психологам свои проблемы, а кто-то нет?! Ведь помощь бесплатна и анонимна. В чем причина такого отношения к «телефону доверия»? Причины разные, но если хорошенько подумать, корни этих причин сводятся к двум главным: неосведомленность о самом процессе консультирования и недоверие к специалистам-психологам ДТД.

Чувство доверия, как и многое другое в психике человека, начинает формироваться с рождения. Если ребенок знает, что мама всегда рядом с ним, всегда придет на его зов, то он доверяет ей. И если всё хорошо, то у ребенка со временем формируется доверие к окружающим его людям.

Наше общество, к сожалению, только сейчас учится доверять психологам, понимает нужность данных специалистов. Все большее количество людей осознает важность работы над своим душевным состоянием и психологическими проблемами. Надеемся, что так будет и дальше, что телефонное консультирование и профессия психолога в целом будут тоже развиваться.

**И. В. ТРОФИМОВА,**  
специалист по социальной работе  
отделения профилактики  
безнадзорности и правонарушений  
несовершеннолетних СРЦН.

## ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

**Система электронного документооборота (ЭДО) становится все более востребованной среди российских предприятий и организаций. Уже сегодня 80% плательщиков Юрьев-Польского района взаимодействуют с ПФР в электронном виде по защищенным каналам связи.**

Участники электронного взаимодействия с органами ПФР могут не только представлять в электронном виде отчетность по форматам и в порядке, установленном ПФР, но и своевременно получать информацию об изменениях в законодательстве, о проектах ПФР, новых программных продуктах ПФР, что позволит быстро и правильно ориентироваться в современных условиях.

Преимущества такого взаимодействия очевидны – это экономия финансовых, материальных, трудовых затрат, а главное, времени!

Обращаем внимание на то, что с 2015 года отчитываться в электронном виде в ПФР обязаны все страхователи, количество работающих застрахованных лиц у которых составляет 25 и более человек. А также плательщики страховых взносов представляют расчет в форме электронного документа в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации не позднее 20-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом.

Приглашаем страхователей региона, не пользующихся ЭДО, заключить соглашение об обмене электронными документами в системе ЭДО ПФР по телекоммуникационным каналам связи.

Для подключения к электронному документообороту необходимо обращаться в УПФР в Юрьев-Польском районе по адресу: ул. Луговая, 12, кабинет №10, телефон **2-32-90.**