

# Мечты северян могут сбыться!

## Покупаешь участок, строишь дом, получаешь работу!

Мечты бывают разные — большие и маленькие. Порой, для того чтобы они осуществились, нужно принять серьезное решение в жизни, а то и не одно... Иногда достаточно сделать шаг — и мечта «в кармане», а иногда нужно работать полжизни — и только тогда, может быть... Вариантов много. Сегодня мы поговорим о мечтах некоторых северян и о том, что мечты эти вполне могут сбыться. О чем речь? Начнем, пожалуй, с небольшого экскурса...

Итак, представьте себе июньское утро. Вы стоите на крыльце собственного частного дома и думаете о том, что скоро с семьей пойдете в бассейн, который находится в шаговой доступности. Яркими пятнами света разбрасывается пока еще не горячее солнце, по-утреннему оглушительно поют птицы. Никаких лишних звуков, потому что Вы живете за городом и в Вашем поселке, состоящем из одних частных домов, лишь изредка раздается звук проезжающей машины. По улице распространяется запах свежесдобитого хлеба, и Вы знаете, что достаточно сделать пару шагов, распахнуть дверь пекарни и можно купить этот свежий хрустящий теплый хлеб. Что, кстати, Вы и делаете. Перевосхитившись парой слов с соседом, который выгоняет машину из гаража, чтобы поехать на работу в город, Вы заходите домой и понимаете, что... счастливы, что мечта сбылась! Добавим еще один важный момент — Вы находитесь в центральной части нашей страны! Невежливо? «При чем здесь тогда северяне?» — возникнет логичный вопрос. Все просто!

О том, что многие северяне хотели бы перебраться из неласковых северных краев в «центр» России с его мягким климатом и большим количеством солнечных дней общеизвестно. По данным социологов многие жители таких городов как Сыктывкар, Ухта, Воркута и т.п. «допускают мысль» о переезде «ближе к Москве», а многие и всерьез задумываются об этом. Конечно, без разных «но» не обойтись, но дорогу, как известно, осилит только идущий. Тем более что предложение само пришло на Ваш порог!

### Место жительства Мечты

Центральная часть России — понятие растяжимое. Подмосковье включает в себя огромное количество населенных пунктов. Всего в 150 км от Москвы во Владимирской области располагается небольшая, но



древний городок с яркой и запоминающейся историей. Городок этот среди полей был основан самим Юрием Долгоруким в 1152 году и назван соответственно красивым именем «Юрьев-Польский». В центральной части города сегодня находится удивительное историческое место — почти девятисотлетняя давности земляные валы окружают древний Георгиевский собор XIII века, не имеющий аналогов в нашей стране, и действующий Михайло-Архангельский монастырь XVI-XVII вв. Благодаря этим памятникам старины город входит в туристическое Золотое Кольцо России и является одним из самых посещаемых туристами мест Подмосковья. А недалеко от города (5 км) расположено небольшое село

есть детский сад, школа, храм, позволяет создать условия для того, чтобы люди могли проживать на территории клуба постоянно.

### «Неужели это возможно?» — спросите вы...

Уникальность проекта в том, что покупатель приобретает не только землю под строительство дома, а еще и доступ к богатой инфраструктуре, призванной максимально удовлетворять потребности жителей коттеджного клуба. Для обеспечения наибольшего комфорта жителей будет создано многое: мощные брусчаткой внутрипоселковые дороги, ровные ухоженные газоны, освещение, расположенное на кованых столбах, водоем, где можно рыбачить, открытый плавательный бассейн, мини-маркет, немецкая мини-пекарня, аптека, доступ к свежим, экологически чистым и качественным,

продуктам с небольшого фермерского хозяйства; будут возведены детские и спортивные площадки для игры в волейбол, бадминтон и большой теннис; планируется также строительство на расстоянии в несколько сот метров от места небольшого конного клуба, где будет содержаться до 10 лошадей, с которыми жители смогут общаться, учиться ухаживать за ними, и, конечно, совершать конные прогулки.

В этом же селе уже началось строительство экопарка-отеля «Золотое Кольцо» (пока рабочее название). Сейчас на участке земли с расположенными на нем полуразрушенными зданиями детского сада и бассейна ведутся активные работы по подведению коммуникаций. Экопарк-отель, находясь на территории, относящейся к Золотому Кольцу России, должен стать яр-

ким туристическим пунктом. Возводимая инфраструктура этого места также поражает воображение. На территории отеля будет расположен комплекс, включающий в себя ресторан, бассейн, тренажерные залы, фитнес-залы, бани, массажные кабинеты, детские игровые площадки и т.д. Здесь же планируется создание небольшого диагностического центра, так как будут оказываться не только гостиничные услуги. Вышеупомянутый парк Ганшиных будет максимально благоустроен: мощные тротуары, освещение, лавочки, беседки, открытая сцена, которая будет являться площадкой для проведения мероприятий самого разного уровня — от частных, внутри отеля, до областных и выше. Главное — все вышеперечисленное будет максимально доступно для жителей коттеджного клуба, они смогут иметь сюда льготный доступ в любое удобное для них время.

### Так вот какой ты будешь, мой дом!

В самом коттеджном клубе всего 79 участков. Спроектировано несколько улиц, носящих названия различных сортов яблок (Антоновка, Шафран, Семиринка, Мельба), с домами разного уровня. Достаток людей, которые хотят приобрести здесь землю, конечно, разный, поэтому и деление участков под дома происходило с учетом этого: есть и маленькие участки земли под таунхаусы на четырех хозяев с разными входами по 4 сотки на каждого (общая площадь одной квартиры в таком доме — 160 кв.м), на двух хозяев по 7 соток, по 8 или 16 соток под дома площадью до 200 кв.м, а вот на участках по 20-30 соток площадь дома будет зависеть исключительно от владельца участка.

Коттеджный поселок создается в едином стиле и бу-

дет состоять, в основном, из двухэтажных домов мансардного типа. Покупателям предлагаются проекты 5 типов домов, но материалы для строительства они смогут выбрать сами — газосиликатные блоки, кирпич или дерево. Важно, что хозяева земли смогут быть спокойны за качественное возведение собственных домов, так как профессиональные строители осуществят все необходимые поэтапные работы по строительству жилья, при этом гарантируя максимальную открытость и честность своих действий. Каждый этап строительства владельцы смогут строго контролировать, изучать подробные видео- и фотоотчеты, для этого достаточно будет зайти на сайт Яблонево-сад.рф. И еще один важный факт — все организаторы строительства также являются владельцами ряда участков, на которых возводятся собственные дома.

### Жить и работать рядом — возможно!

Для многих «мечтающих» камнем преткновения является вопрос занятости. Конечно, пенсионерам, желающим «выбраться» из глубинки России и жить ближе к столице, проще. А как же быть социально активным людям? Решение может быть найдено! Во-первых, в самом поселке будут открыты вакансии для работы в мини-пекарне, мини-маркете, кафе, аптеке и т.п. Конный клуб и фермерское хозяйство тоже требуют рабочих мест. Во-вторых, вышеупомянутым экопарком-отелем скоро будет востребовано более 20 видов профессий в лице почти 100 человек. В-третьих, нельзя забывать, что рядом находятся такие города как Юрьев-Польский, Суздаль, Владимир, Ярославль, недалеко и сама Москва. Вопрос с работой вполне решаем, и мечта сможет приобрести четкие очертания и стать, наконец, реальной! Приобретая земельный участок в коттеджном клубе «Яблоневый Сад», вы получите свое жилье, возведенное с гарантией профессиональными строителями в соответствии с договором!

А в целом, жизнь в комфортабельном коттедже на благоустроенной и охраняемой территории, окруженной вековыми соснами, в благоприятном климате, среди людей, так же как и вы, решившихся изменить свою жизнь и шагнуть на новый уровень — это ли не мечта, ради осуществления которой можно решиться на изменения в жизни? В этом году у покупателей есть еще и уникальный шанс выбрать именно СВОЙ участок, еще не купленный другими.

Более подробно ознакомиться с информацией, касающейся коттеджного клуба «Яблоневый Сад», вы можете на сайте Яблоневый-Сад.рф, а также по телефону 8(49246)2-29-32.

**Приобретая участок в коттеджном клубе «Яблоневый Сад», вы получите свое жилье, возведенное с гарантией профессиональными строителями...**

Косинское, в свое время известное на всю Владимирскую область огромными яблоневыми садами. Сейчас они заброшены и заметно поредели, но места эти не потеряли своего очарования и уюта. В XIX веке в этом селе находилась также усадьба известных в городе Юрьев-Польском купцов Ганшиных. От этой семьи фабрикантов и меценатов остался теперь только заброшенный густой парк, соседствующий с вышеупомянутыми яблоневыми садами.

Именно на территории этого сада и начинается строительство коттеджного клуба с соответствующим названием «Яблоневый Сад». Это будет закрытый, но максимально демократичный клуб с массой возможностей для каждой семьи, проживающей на его территории. Непосредственная близость к селу, где